DEVISPECT

Votre devis passé au crible.

Analyse du 15/01/2026
Rapport d'exemple

EXEMPLE - DONNÉES FICTIVES

VOTRE DEVIS EN BREF

La synthèse de l'analyse complète.

VERDICT DEVISPECT

Devis bien structuré et complet, dont deux formulations ouvertes méritent d'être bornées avant signature.

- Toutes les étapes d'une rénovation de salle de bain sont présentes, dans un ordre cohérent.
- Les prestations sont chiffrées ligne par ligne, avec les quantités pour les surfaces.
- La reprise des réseaux « selon état existant » n'est pas plafonnée : c'est le principal risque financier.
- Aucune ligne ne concerne la ventilation, alors que la pièce est entièrement rénovée.

SCORE DEVISPECT

6,1 /10

À améliorer

Évaluation globale de la qualité de votre devis.

NOTE DES PRIX

7,8 /10

Prix globalement cohérents

Comparaison des tarifs avec les références DEVISPECT disponibles.

SÉCURITÉ DU DEVIS

8,6 /10

Quelques informations à compléter

Vérification des mentions et informations importantes avant signature.

Le Score DEVISPECT évalue le devis dans son ensemble. La note Prix concerne uniquement les tarifs comparables. La note Sécurité vérifie les mentions et informations importantes avant signature.

CE QUE DEVISPECT A REPÉRÉ

Les conclusions les plus utiles de l'analyse.

IMPORTANT

Reprise des réseaux « selon état existant »

La prestation est facturée sans limite de montant ni d'heures.

Le coût final peut dépasser le devis : à faire plafonner par écrit.

À CLARIFIER

Ventilation de la pièce

Aucune ligne du devis ne concerne la ventilation, alors que la salle de bain est refaite intégralement.

À faire confirmer avant signature.

À CLARIFIER

Équipements sanitaires - gamme non indiquée

Ni marque ni référence ne sont précisées pour le receveur, la paroi, le WC et le meuble vasque.

À prix égal, la qualité livrée peut varier fortement.

INFORMATION

Pose du receveur de douche - 780 € sur le devis

Main-d'œuvre moyenne observée : environ 260 € par receveur.

Le reste du prix correspond à la fourniture de l'équipement.

BON POINT

Étanchéité sous carrelage - 340 € sur le devis

La prestation est prévue et chiffrée séparément.

Beaucoup de devis l'omettent, alors qu'elle protège la pièce dans la durée.

REPÈRES DE PRIX À RETENIR

Quelques repères issus de l'analyse tarifaire.

RECEVEUR DE DOUCHE EXTRA-PLAT ENCASTRÉ, FOURNITURE ET POSE

Devis : 780 €

Main-d'œuvre moyenne constatée : 260,00 € par receveur (180,00 € à 350,00 €)

PAROI DE DOUCHE VERRIÈRE 90 CM, FOURNITURE ET POSE

Devis : 380 €

Main-d'œuvre moyenne constatée : 170,00 € par paroi (120,00 € à 230,00 €)

CARRELAGE SOL GRÈS CÉRAME 60X60, FOURNITURE ET POSE

Devis : 570 € pour 6 m²

Main-d'œuvre moyenne constatée : 44,62 € / m² (33,25 € à 59,50 €)

LES POINTS FORTS DU DEVIS

+ Le total du devis est mathématiquement cohérent avec le détail des lignes.
+ Chaque prestation est présentée séparément, avec sa quantité lorsqu'elle s'impose.
+ La dépose et l'évacuation des gravats sont prévues et chiffrées.

CE QUI MÉRITE VOTRE ATTENTION

Classé par importance réelle.

IMPORTANT

Reprise des réseaux

Le montant peut évoluer une fois les murs ouverts.

Faites plafonner ce poste par écrit, ou faites-le chiffrer après constat.

À CLARIFIER

Ventilation

Rien n'indique si elle est comprise dans les travaux.

Demandez à l'artisan de l'ajouter au devis si elle est prévue.

À CLARIFIER

Références des équipements

Les produits posés ne sont pas identifiables.

Demandez les références du receveur, de la paroi, du WC, du meuble et du chauffe-eau.

L'AVIS DEVISPECT

Ce devis donne une bonne impression d'ensemble : les travaux sont décomposés étape par étape, du démontage aux finitions, et rien d'indispensable ne manque au déroulé du chantier. Le niveau de détail est satisfaisant sur les surfaces et les quantités, moins sur les équipements, dont la gamme n'est pas identifiable. Les prestations de pose que nous avons pu confronter à des repères de main-d'œuvre se situent dans les valeurs habituelles. Le principal point faible est la formulation ouverte de la reprise des réseaux, qui laisse la porte ouverte à un supplément non chiffré. Avant de signer, faites borner ce poste par écrit, faites préciser les références des équipements et vérifiez le sort de la ventilation.

AVANT DE SIGNER

Les actions prioritaires.

1

Faire écrire une limite chiffrée à la reprise des réseaux.

2

Faire préciser les références et gammes des équipements sanitaires.

3

Faire confirmer si la ventilation de la pièce est comprise.

INFORMATIONS À COMPLÉTER

Mentions utiles à faire ajouter au devis.

- Le délai de réalisation des travaux n'est pas précisé.
- La durée de validité du devis n'est pas indiquée.

ANALYSE DES PRIX

Ce que DEVISPECT a réellement pu comparer.

MONTANT DU DEVIS	PRESTATIONS ANALYSÉES	COMPARAISONS DIRECTES
10 864 €	**13**	**0**

REPÈRES MAIN-D'ŒUVRE	PRESTATIONS NON COMPARABLES	POINTS DE VIGILANCE
9	4	3

AVIS SUR LE MONTANT TOTAL

Montant dans la fourchette indicative

Montant du devis : 10 864 € | Fourchette DEVISPECT : 8 900 € - 11 800 €

Fourchette indicative : l'accès au chantier, l'état du support et la gamme des matériaux peuvent expliquer un écart.

LE DÉTAIL, PRESTATION PAR PRESTATION

Une fiche par ligne du devis : prix, repère, analyse métier.

DÉPOSE COMPLÈTE SALLE DE BAIN ET ÉVACUATION DES GRAVATS

PRIX DU DEVIS : Prix forfaitaire : 850 €

Prestation au forfait

L'ŒIL DE DEVISPECT

Comparaison tarifaire : précision insuffisante. Ce forfait regroupe la dépose et l'évacuation sans surface ni volume indiqué : le comparer à une référence au m² donnerait un écart faux. Dépose des sanitaires, du carrelage et de la faïence, protection des accès, chargement et évacuation en déchetterie.

CE QUI EST CLAIR

+ La dépose et l'évacuation sont bien prévues dans un poste dédié.

À VÉRIFIER

- Surface ou volume de gravats non précisé.
- Nombre de rotations en déchetterie non indiqué.

RISQUE DE SUPPLÉMENT

Un volume de gravats supérieur à celui estimé par l'entreprise peut entraîner un coût d'évacuation complémentaire.

MODIFICATION DES RÉSEAUX EAU FROIDE / EAU CHAUDE ET ÉVACUATIONS SELON ÉTAT EXISTANT

PRIX DU DEVIS : Prix forfaitaire : 950 €

Prestation au forfait

L'ŒIL DE DEVISPECT

Comparaison tarifaire : précision insuffisante. Le périmètre de ce poste dépend de l'état des réseaux découvert au moment des travaux. Déplacement et raccordement des arrivées d'eau et des évacuations pour la nouvelle implantation.

CE QUI EST CLAIR

+ Le poste est identifié et chiffré séparément.

À VÉRIFIER

- Nombre de points d'eau déplacés non indiqué.
- Aucune limite chiffrée à la formule « selon état existant ».

RISQUE DE SUPPLÉMENT

La mention « selon état existant » laisse la porte ouverte à des travaux supplémentaires non chiffrés.

RECEVEUR DE DOUCHE EXTRA-PLAT ENCASTRÉ, FOURNITURE ET POSE

PRIX DU DEVIS : 780 €

1 receveur

MAIN-D'ŒUVRE MOYENNE CONSTATÉE : 260,00 € PAR RECEVEUR (180,00 € À 350,00 €)

Repère main-d'œuvre : pose comparable (hors fourniture)



180,00 € par receveur **260,00 € par receveur** **350,00 € par receveur**

Ce repère concerne la pose seule, hors fourniture : il ne représente pas la main-d'œuvre réellement facturée par l'entreprise.

L'ŒIL DE DEVISPECT

Le prix du devis comprend également le matériel : il n'est pas directement comparable à une fourchette de marché, car un receveur extra-plat peut aller du simple au quadruple selon la gamme. DEVISPECT indique un repère de main-d'œuvre pour une prestation de pose comparable. Fourniture du receveur extra-plat, calage, encastrement et raccordement à l'évacuation.

CE QUI EST CLAIR

+ Dimensions et type de receveur indiqués.

ÉTANCHÉITÉ COMPLÈTE DE LA ZONE DE DOUCHE

PRIX DU DEVIS : 990 € pour 3 m²

3 m²

L'ŒIL DE DEVISPECT

Comparaison tarifaire non disponible avec une précision suffisante. La surface réellement traitée (sol seul, sol et murs, hauteur de relevé) n'est pas précisée, et le système d'étanchéité n'est pas identifié : ramener ce montant à un prix au m² comparerait deux périmètres différents. Le montant de 990 € est donc analysé comme un prix de prestation, sans comparaison chiffrée. Système d'étanchéité sous carrelage (SPEC) avec bandes d'angle et traitement des points singuliers.

CE QUI EST CLAIR

+ Le système d'étanchéité est explicitement prévu sous le carrelage.

À VÉRIFIER

- Surface réellement traitée non détaillée (sol, murs, hauteur de relevé).
- Système d'étanchéité non identifié (SPEC ou SEL, marque).
- Traitement des bandes d'angle et des points singuliers non chiffré séparément.

PAROI DE DOUCHE VERRIÈRE 90 CM, FOURNITURE ET POSE

PRIX DU DEVIS : 380 €

1 paroi

MAIN-D'ŒUVRE MOYENNE CONSTATÉE : 170,00 € PAR PAROI (120,00 € À 230,00 €)

Repère main-d'œuvre : pose comparable (hors fourniture)



120,00 € par paroi | **170,00 € par paroi** | 230,00 € par paroi

L'ŒIL DE DEVISPECT

Le prix du devis comprend le verre et la pose : le total n'est pas comparable à une fourchette de marché, l'épaisseur du verre et le traitement anticalcaire faisant varier fortement le prix du matériel. DEVISPECT indique un repère de main-d'œuvre pour une pose comparable. Fourniture d'une paroi fixe et pose avec profilé de fixation et joint d'étanchéité.

CE QUI EST CLAIR

+ Largeur de la paroi indiquée.

À VÉRIFIER

- Épaisseur du verre non précisée.

CARRELAGE SOL GRÈS CÉRAME 60X60, FOURNITURE ET POSE

PRIX DU DEVIS : 570 € pour 6 m²

6 m²

MAIN-D'ŒUVRE MOYENNE CONSTATÉE : 44,62 € / M² (33,25 € À 59,50 €)

Repère main-d'œuvre : pose comparable (hors fourniture)



33,25 € / m² | **44,62 € / m²** | 59,50 € / m²

L'ŒIL DE DEVISPECT

Le prix comprend la fourniture du carrelage et sa pose. La valeur du carrelage choisi peut varier fortement d'un modèle à l'autre : le prix total ne peut donc pas être comparé directement. Préparation du support, pose collée, coupes, joints et nettoyage.

CE QUI EST CLAIR

+ Format et type de carrelage indiqués.
+ Surface indiquée.

À VÉRIFIER

- Gamme et référence du carrelage non précisées.

FAÏENCE MURALE 12 M², FOURNITURE ET POSE

PRIX DU DEVIS : 1 260 € pour 12 m²

12 m²

MAIN-D'ŒUVRE MOYENNE CONSTATÉE : 55,12 € / M² (36,75 € À 73,50 €)

Repère main-d'œuvre : pose comparable (hors fourniture)



36,75 € / m² | 55,12 € / m² | 73,50 € / m²

L'ŒIL DE DEVISPECT

Le prix comprend la fourniture de la faïence et sa pose. Le prix du matériau n'étant pas connu, le prix total ne peut pas être comparé directement. Pose murale collée, coupes, joints et finitions d'angles.

À VÉRIFIER

- Format et gamme de faïence non précisés.

MEUBLE VASQUE 80 CM AVEC ROBINETTERIE, FOURNITURE ET POSE

PRIX DU DEVIS : 1 250 €

1 meuble vasque

MAIN-D'ŒUVRE MOYENNE CONSTATÉE : 260,00 € PAR MEUBLE VASQUE (180,00 € À 350,00 €)

Repère main-d'œuvre : pose comparable (hors fourniture)



180,00 € par meuble vasque | 260,00 € par meuble vasque | 350,00 € par meuble vasque

L'ŒIL DE DEVISPECT

Le prix comprend le meuble, la robinetterie et la pose : il n'est pas comparable à une fourchette de marché, d'autant que le meuble et la robinetterie ne sont pas identifiés sur le devis. DEVISPECT indique un repère de main-d'œuvre pour une pose comparable. Fixation du meuble, pose de la vasque, raccordement de la robinetterie et de l'évacuation.

CE QUI EST CLAIR

+ Largeur du meuble indiquée.

À VÉRIFIER

- Marque, gamme et finition du meuble non précisées.
- Référence de la robinetterie absente.

WC SUSPENDU AVEC BÂTI-SUPPORT, FOURNITURE ET POSE

PRIX DU DEVIS : 700 €

1 WC suspendu

MAIN-D'ŒUVRE MOYENNE CONSTATÉE : 300,00 € PAR WC SUSPENDU (220,00 € À 400,00 €)

Repère main-d'œuvre : pose comparable (hors fourniture)



220,00 € par WC suspendu | 300,00 € par WC suspendu | 400,00 € par WC suspendu

L'ŒIL DE DEVISPECT

Le prix comprend l'ensemble WC suspendu et sa pose : le total dépend surtout de la gamme de la cuvette et de la plaque de commande. DEVISPECT indique un repère de main-d'œuvre pour une pose comparable, matériel non compris. Fourniture et pose du bâti-support, de la cuvette et de la plaque de commande.

CE QUI EST CLAIR

+ Type de WC clairement identifié.

BALLON D'EAU CHAUDE 200 L, FOURNITURE ET POSE

PRIX DU DEVIS : 2 000 €

1 chauffe-eau

MAIN-D'ŒUVRE MOYENNE CONSTATÉE : 340,00 € PAR CHAUFFE-EAU (250,00 € À 480,00 €)

Repère main-d'œuvre : pose comparable (hors fourniture)



250,00 € par chauffe-eau | **340,00 € par chauffe-eau** | 480,00 € par chauffe-eau

L'ŒIL DE DEVISPECT

Le prix comprend la fourniture du ballon et sa pose : le total n'est pas comparable à une fourchette de marché, un chauffe-eau 200 L allant du modèle d'entrée de gamme au thermodynamique. DEVISPECT indique un repère de main-d'œuvre pour un remplacement comparable, appareil non compris. Fourniture du ballon 200 L, dépose de l'ancien appareil, fixation, raccordements hydraulique et électrique, mise en service.

CE QUI EST CLAIR

+ Capacité du ballon indiquée (200 L).

À VÉRIFIER

- Technologie non précisée (électrique classique ou thermodynamique).
- Marque et référence absentes.

SÈCHE-SERVIETTES ÉLECTRIQUE 750 W, FOURNITURE, POSE ET ALIMENTATION

PRIX DU DEVIS : Prix forfaitaire : 620 €

Prestation au forfait

MAIN-D'ŒUVRE MOYENNE CONSTATÉE : 230,00 € PAR SÈCHE-SERVIETTES (160,00 € À 320,00 €)

Repère main-d'œuvre : pose comparable (hors fourniture)



160,00 € par sèche-serviettes | **230,00 € par sèche-serviettes** | 320,00 € par sèche-serviettes

L'ŒIL DE DEVISPECT

Ce forfait regroupe l'appareil, sa pose et la création de l'alimentation électrique : le montant n'est pas comparable à une fourchette de marché. DEVISPECT indique un repère de main-d'œuvre pour une installation comparable, hors appareil. Création du circuit d'alimentation, fixation et raccordement de l'appareil.

CE QUI EST CLAIR

+ Puissance de l'appareil indiquée.
+ L'alimentation électrique est comprise.

À VÉRIFIER

- Marque de l'appareil non précisée.

PEINTURE HYDROFUGE PLAFOND ET MURS HORS FAÏENCE

PRIX DU DEVIS : 336 € pour 8 m²

8 m²

MAIN-D'ŒUVRE MOYENNE CONSTATÉE : 25,00 € / M² (18,00 € À 34,00 €)

Repère main-d'œuvre : pose comparable (hors fourniture)



18,00 € / m² — **25,00 € / m²** — 34,00 € / m²

L'ŒIL DE DEVISPECT

Le prix comprend la peinture et son application : le total dépend de la qualité du produit choisi. DEVISPECT indique un repère de main-d'œuvre pour une mise en peinture comparable, hors fourniture. Préparation des supports, sous-couche et deux couches de peinture hydrofuge.

CE QUI EST CLAIR

+ Type de peinture adapté à une pièce humide.

NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

PRIX DU DEVIS : Prix forfaitaire : 180 €

Prestation au forfait

L'ŒIL DE DEVISPECT

Données tarifaires insuffisantes pour établir une fourchette fiable pour ce type de forfait de finition. Nettoyage de la pièce et évacuation des protections en fin de chantier.

CE QUI EST CLAIR

+ Le nettoyage de fin de chantier est explicitement prévu.

RISQUES DE SUPPLÉMENT ET POINTS À CONFIRMER

À faire écrire au devis avant de signer.

CONSTAT

Ventilation (VMC) - Aucune ligne ne concerne la ventilation.

ACTION : demandez que ce point soit écrit noir sur blanc sur le devis avant signature.

CONSTAT

Reprise des réseaux - Formulation « selon état existant » sans limite chiffrée.

ACTION : demandez que ce point soit écrit noir sur blanc sur le devis avant signature.

CONSTAT

Reprise de réseaux au-delà de ce qui est prévu au devis.

ACTION : demandez que ce point soit écrit noir sur blanc sur le devis avant signature.

CONSTAT

Découverte d'un support dégradé après dépose du carrelage existant.

ACTION : demandez que ce point soit écrit noir sur blanc sur le devis avant signature.

CONSTAT

La référence exacte du ballon d'eau chaude 200 L n'est pas indiquée.

ACTION : demandez que ce point soit écrit noir sur blanc sur le devis avant signature.

CE QUI EST RASSURANT DANS CE DEVIS

+ Les prestations sont détaillées ligne par ligne avec quantités et prix unitaires.
+ L'entreprise est clairement identifiée (raison sociale, SIRET, assurance décennale).
+ Les conditions de paiement et la durée de validité du devis sont indiquées.

POINTS IMPORTANTS

! Le poste « modification des réseaux EF/EC selon état existant » n'est pas borné : c'est le principal risque de supplément de ce devis.

QUESTIONS À POSER À L'ARTISAN AVANT DE SIGNER

À recopier tel quel : elles suffisent à lever les points en suspens.

QUESTION 1

« Quel volume de gravats est prévu dans ce forfait d'évacuation ? »

QUESTION 2

« Que se passe-t-il si l'état des réseaux impose davantage de reprises que prévu ? Un avenant sera-t-il signé avant intervention ? »

QUESTION 3

« Quelle surface exacte est traitée et quel système d'étanchéité est prévu (marque et référence) ? »

QUESTION 4

« Quelle est l'épaisseur du verre de la paroi proposée ? »

QUESTION 5

« Quelle est la référence du carrelage prévu et son prix au m² ? »

QUESTION 6

« Quelles sont les références du meuble vasque et de la robinetterie prévus ? »

CONCLUSION

VERDICT DEVISPECT

Ce devis est sérieux et lisible. Avant de signer, faites préciser le poste de reprise des réseaux, la référence du ballon d'eau chaude et celle du meuble vasque : ce sont les trois seuls points qui peuvent réellement faire évoluer le montant final.

AVANT DE SIGNER

1. Le poste « modification des réseaux EF/EC selon état existant » n'est pas borné : c'est le principal risque de supplément de ce devis.
2. La référence exacte du ballon d'eau chaude 200 L n'est pas indiquée.
3. La date de début des travaux n'est pas indiquée sur le document.

Ce rapport analyse le document transmis. Il ne porte aucun jugement sur l'entreprise qui a établi le devis : un prix supérieur à une fourchette peut s'expliquer par des matériaux, un accès ou une complexité particuliers.

Les fourchettes de prix sont indicatives et établies à partir de références de marché. DEVISPECT analyse le contenu du document transmis.